

Số: 361/TB-THADS

Châu Thành, ngày 17 tháng 04 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định số 86/2021/QĐST-DS ngày 22 tháng 12 năm 2021 của  
Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 67/QĐ-CCTHADS ngày 24  
tháng 12 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Châu Thành tỉnh  
Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản số 28/QĐ-CCTHADS  
ngày 20 tháng 7 năm 2022 của Chi cục THADS huyện Châu Thành tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo số 302/TB-CCTHADS ngày 27 tháng 3 năm 2024 của  
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh về  
việc không có người tham gia đấu giá, trả giá, hoặc bán đấu giá không thành;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 02-1991/TB-KH ngày 17 tháng 4  
năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo về việc tổ chức  
bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh  
Khải Hưng, địa chỉ: Số 09, Tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã  
Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa  
chỉ: Số 159, đường Trần Hưng Đạo, Khu phố 1, Phường 1, thành phố Tây Ninh,  
tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu  
giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản  
đấu giá:

Tài sản giảm giá gồm: Quyền sử dụng đất có diện tích 202.7m<sup>2</sup>, (đất chuyên  
trồng lúa nước), số thửa 927, tờ bản đồ 7; tọa lạc tại: khu phố 2, thị trấn Châu  
Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Giấy CNQSDĐ số DA 703512, số vào  
sổ CS05514 được sở Tài Nguyên và môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày  
12/4/2021.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 17/4/2024 đến 21/5/2024 (trong giờ hành chính) tại đất số 927, tờ  
bản đồ số 7, tọa lạc tại khu phố 2, T.T Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây  
Ninh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày 17/4/2024 đến hết ngày 21/5/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi  
nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: Số 159, đường Trần Hưng  
Đạo, Khu phố 1, Phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **298.877.494** ( Hai trăm chín mươi tám triệu tám trăm bảy mươi bảy ngàn bốn trăm chín mươi bốn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 200.000 đồng/hồ sơ; Tiền đặt trước: 44.831.624 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Từ ngày 17/4/2024 đến 21/5/2024 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: Số 159, đường Trần Hưng Đạo, Khu phố 1, Phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Bản sao CCCD; Mẫu Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (do Công ty phát hành).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc 10 giờ 00, ngày 24/5/2024 (Thứ sáu) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng;

Địa chỉ: Số 159, đường Trần Hưng Đạo, Khu phố 1, Phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh, điện thoại: 0276.3811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND T.T Châu Thành;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Châu Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TN;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Thị Thanh Thuý**